

Prodej bytu 2+kk - klidná lokalita Věkoše, Hradec Králové

Truhlářská, 50341, Hradec Králové



4 200 000 Kč

za nemovitost

4200000



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail:

jiri.parak@primeliving.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt 2+kk o podlahové ploše 42 m² (užitná 35 m²), který se nachází v oblíbené a klidné části Hradce Králové – Věkoše. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Rekonstrukce a stav bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, která zahrnovala: nové podlahy a úpravy všech pokojů, rekonstrukci kuchyně, vyzděnou koupelnu spojenou s WC (nahrazen umakart),

rozvody elektřiny v mědi,
odpady v plastu,
plastová okna,
instalaci vany.

Panelový dům je zateplený, což zajišťuje nižší energetické náklady.

Dispozice a vybavení

Zasklená lodžie: 6 m²

K bytu náleží sklep: 4 m²

V kuchyni plynový sporák s elektrickou troubou

Topení dálkové – radiátory, teplárna Opatovice

Náklady

Fond oprav vč. záloh na vodu a vytápění: 4.057 Kč/

Elektřina: 1.050 Kč

Plyn: 600 Kč

Výhody lokality

Věkoše patří mezi velmi žádané části Hradce Králové díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti MHD, rychlé dostupnosti centra a klidnému okolí se spoustou zeleně. V pěší vzdálenosti najdete obchody, služby, sportoviště i přírodu.

Investiční záměr

V bytě je aktuálně spolehlivý nájemce, což z něj dělá skvělou příležitost pro investory — pravidelný příjem máte zajištěný od prvního dne.

Pokud hledáte útulný zrekonstruovaný byt v oblíbené lokalitě nebo chcete zajistit stabilní investici, tento byt ve Věkoších je skvělou volbou.