

Pronájem pokoje v bytě, 3+1, 92 m², po rekonstrukci, nezařízený, Lochotínská ulice

Lochotínská, Plzeň 1, Plzeň

**6 630 Kč**

za měsíc

nájem je s kompletními
službami a energiemi,
kauce 5.000,-Kč,-Kč,
provize 6.630,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pokoj nejlépe pro studentku nebo studenta, ve zcela novém, kompletně zrekonstruovaném velkém bytě 3+1 o celkové podlahové ploše 92 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) cihlového domu v Lochotínské ulici, 5 minut od centra města. Ve výjimečném případě může být i mladá pracující a nebo pracující studentka. Pokoj v bytě je pronajímán nezařízený, vše viz foto. Plně k využití terasa a

možnost využití zahrady. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech velkých místností samostatně. Vše je tedy neprůchozí!

Kuchyně je poměrně velkých rozměrů s členitou kuchyňskou linkou, kdy ze spotřebičů je tady sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř. Další spotřebiče tady nejsou. Je tady i prostor pro jídelnu a jídelní kout. V celém bytě jsou interiérové dveře, nové moderní podlahy. Pokoje jsou velké a zcela prázdné. Koupelna je s toaletou odděleně. Veškeré přípojky v bytě jsou. Okna jsou plastová. Jedná se o velice klidnou a celkově pěknou lokalitu, kdy zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu. Jezdí sem tramvajová linka č. 4. Blízko je několik obchodů a nákupních center. Jádrem bytu je zděné, je tady vana, sprchový kout a další sanitární keramika. Celkové rekonstrukce dokončeny v září 2022. Pronájem je ideální pro klidné a slušné zájemce, výhradně jen studenty a studentky. Jedna studentka a druhá studentka (LFUK) již v bytě bydlí dlouhodobě. Každý má svůj samostatný pokoj. Jde celkově o klid! Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost.

Měsíční nájem je 6.630,-Kč s kompletními službami a energiemi. Na nájemce se nic nepřepisuje, skutečné spotřeby na základě ročního vyúčtování. Kauze je 5.000,-Kč, provize RK je 6.630,-Kč vč. DPH. Byt je k prohlídkám na domluvě bez problémů v současné době volný a k nastěhování od února 2025, případně během února. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Velkou výhodou je velikost bytu, neprůchodnost pokojů, vše je zánovní, vlastní parkování, terasa - plně k využití a je součástí tohoto velice zajímavého pronájmu. Vjezd je přímo z asfaltové, městské komunikace přes velká otevírací vrata. Pronájem je ideální pro budoucího nájemce nebo nájemkyni se svým vlastním vybavením a zařízením. V celém domě jsou pouze 3 byty s velmi slušnými a klidnými nájemci! Výborné jednání s majiteli.

Vzdálenost na zastávku tramvaje č. 4 a č. 1 v obou směrech je pouze 2 minuty chůze od domu! Blízko všechny fakulty ZČU a LFUK neboť se jedná o spoj, páteřní síť města Plzně.

Vřele a jednoznačně doporučuji!