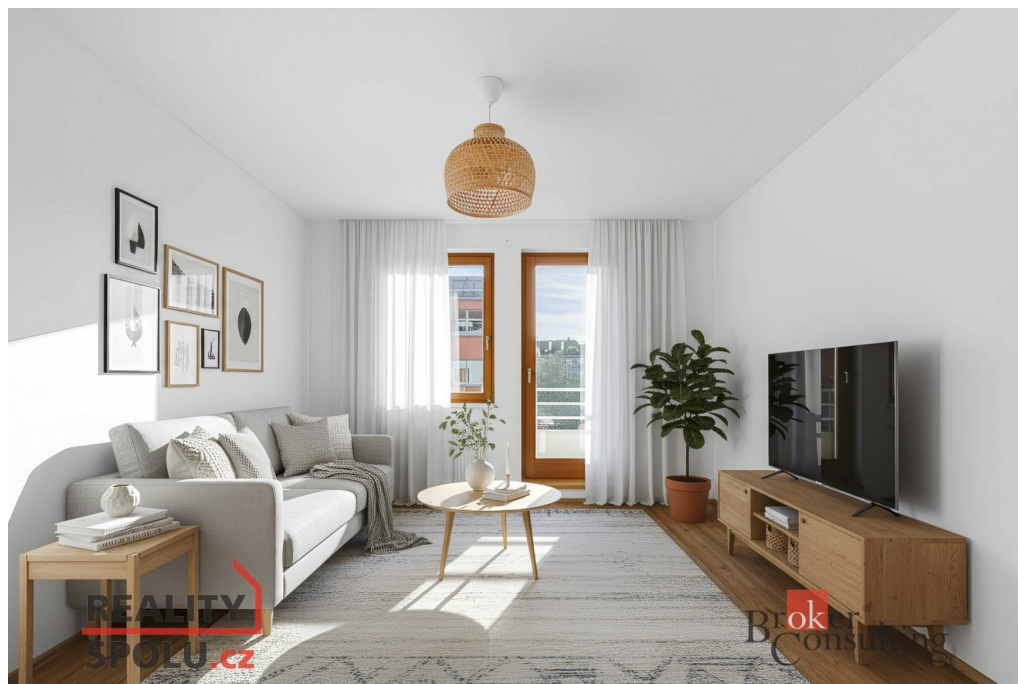


Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkováním na výjimečném místě ve Vršovicích u Grébovky

Rostovská, Praha 10, Praha



9 390 000 Kč

za nemovitost

vč. provize; provozní
náklady bytu vč. elektřiny –
cca 6.000 Kč/měs.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme byt, který nevyniká pouze dispozicí či technickým stavem, ale především svou jedinečnou atmosférou. Byt 2+kk o celkové výměře 47,3 m², doplněný o jižně orientovaný balkon (3 m²) a včetně sklepní kóje o ploše 2,8 m², je umístěn ve 4. patře moderního domu z roku 2003 v samotném srdci Vršovic – několik kroků od vstupu do legendárních Havlíčkových sadů, místní „Stromovky Prahy 10“.

Byt prošel kompletní revitalizací, která profesionálně spojila čistotu nového interiéru s elegancí městského bydlení. Nové podlahy, svěží výmalba a odstranění původní kuchyně přenechávají budoucímu majiteli možnost vytvořit si kulinářské centrum domova přesně podle jeho představ. Inspiraci vidíte na vizualizacích možného budoucího stavu, které jsou součástí fotogalerie.

Ložnici i obývací pokoj s přístupem na balkon zaplavuje světlo díky jižní orientaci, a celou dispozici sjednocuje praktická předsíň, i rozměrná koupelna s vanou, toaletou, a dostatkem místa pro pračku i sušičku prádla.

Výhled z balkonu míří do tiché ulice obklopené cennou historickou architekturou i kvalitní novou výstavbou. A jen několik desítek kroků dělí váš budoucí domov od vstupu do Grébovky — parku, který nabízí vinici s romantickým výhledem, kavárnu ve vinohradském altánu, dětská hřiště, skrytá zákoutí i atmosféru, kterou neumí replikovat žádná jiná pražská lokalita.

Vršovice jsou dnes jednou z nejžádanějších čtvrtí Prahy — dynamické, kulturní, stylové. Procházka vás zavede k řemeslným pekárnám, moderním kavárnám, restauracím, malým galeriím nebo k ikonickému Vršovickému náměstí. Heroldovy sady, Botič, Čechovo náměstí — vše je v okruhu několika minut. Tramvajové tratě v docházkové vzdálenosti zajišťují perfektní spojení s celou Prahou, a připravované linky směrem na nově budovanou trať přes Václavské náměstí ještě zvýší hodnotu této adresy.

Dům je reprezentativní a bezpečný, vstupy jsou plně bezbariérové, výtah funguje na čip. K bytu náleží parkovací místo v zakladači, sklepní kóje umístěná v nadzemním patře a společná kolárna. Energetická třída C a výborně vedené SVJ garantují příjemně nízké provozní náklady.

Ve Vršovících se nabízí minimálně desítky bytů 2+kk. Jen málokterý však splní takové množství kritérií současně — umístění pár kroků od Grébovky, jižní světlo, perfektní stav, soukromý balkon, parkovací místo, bezbariérový přístup a genius loci místa, kde kdysi stála vršovická náves a kde se dnes potkává historie s moderním městským životem. Tento byt čeká na nového majitele — a troufneme si říci, že dlouho čekat nebude.