

Moderní areál pro mytí a servis vozidel / Multifunkční komerční prostor na prodej

Karlovy Vary



85 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Plocha kanceláří:	1967 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní jedinečná příležitost na koupi této unikátní nemovitosti. Uvedená cena platná do 5.6.2026.

Představujeme vám zcela nový, moderně a kvalitně vybudovaný objekt vybavený nejnovějšími technologiemi. Nabízí široké možnosti využití - od automobilových služeb přes gastronomii až po administrativu, s potenciálem úprav například na autosalon.

Nemovitost generuje příjem z několika provozů: nachází se zde moderní automatická myčka, ruční mycí zóny i VIP detailingové boxy. Součástí jsou také dvě plně vybavené restaurace a prostory vhodné k pronájmu pro kanceláře či

další podnikatelské aktivity. Gastro část zahrnuje dvě restaurace s kapacitou 60 a 42 míst, kompletně vybavené kuchyně, zázemí pro personál a možnost venkovního posezení. Díky pokročilým technologiím, jako je automatizovaný mycí systém, tepelné čerpadlo, klimatizace a podlahové vytápění, jsou provozní náklady optimalizované a provoz maximálně spolehlivý.

Bezpečnost zajišťuje rozsáhlý kamerový systém pokrývající celý areál, promyšlené technické a servisní zázemí a kvalitní konstrukční řešení. Celková plocha 1 463 m² rozložená do dvou podlaží umožňuje flexibilní využití pro autoslužby, gastronomii, administrativu i menší retail. Objekt je plně připraven k okamžitému provozu, disponuje kompletní dokumentací a nevyžaduje další investice.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro investory i provozovatele hledající stabilní a výnosný projekt s výrazným růstovým potenciálem. Pokud hledáte spojení moderních technologií, silného provozu a diverzifikovaného příjmu, jedná se o ideální volbu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.