

Pronájem bytu 2+kk 46 m², Praha - Žižkov

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1400 Kč
+ elektrina, vratná kauce
30000 Kč, provize 19000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o celkové výměře 46 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, v ulici Viklefova.

Byt je situován v dobře udržovaném domě s příjemným vnitroblokem plným zeleně.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt se nabízí jako nevybavený. Součástí bytu je funkční kuchyňská linka se spotřebiči.

Podlahy tvoří parkety, okna jsou plastová a zajišťují dobré odhlučnění a zateplení. Byt je orientován do klidné části domu.

Kompletní občanská vybavenost- obchody, restaurace, kavárny, služby, parky i sportoviště. Vynikající dopravní dostupnost do centra zajišťují zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájem - 19000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1400 Kč + elektřina, kauce 30000 Kč, provize 19000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.