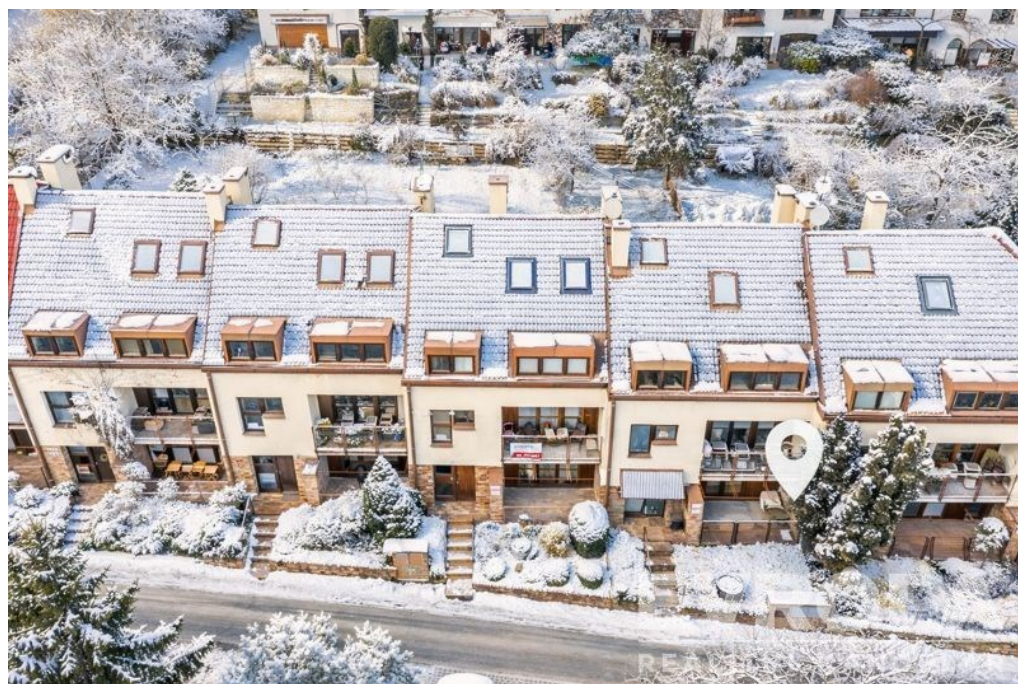


Prodej domu 7+kk, 235m², zahrada, Praha 4 Krč

Branická, Praha 4, Praha



21 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního domu s nadstandardní dispozicí 7+kk o celkové obytné ploše 235m².

Jedná se o čtyř podlažní rodinný dům, kolaudovaný v roce 1992. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, v zadní části je sklep a technické zázemí, koupelna s prádelnou a plynovým kotlem, dále samostatný pokoj, plocha 25,3m² (hostinská místnost s vlastním vstupem, sprchou, toaletou a vlastní terasou), tato jednotka může sloužit i k nezávislému pronájmu.

Ve 2 NP. se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyní, která je vybavenou kuchyňskou

linkou, výstup na balkon, terasu 12m² a zahradu, která má plochu 121m², dále jedna samostatná ložnice, koupelna se sprchou a wc.

Ve 3 NP, jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou a sprchou, v podkroví je poslední větší ložnice 28,3m². Dům má plastová okna, žaluzie, na podlahách koberce. Parkování je na ulici před domem.

Obrovskou výhodou je dispozice domu, která nabízí bydlení početné rodině, také lokalita, vybavenost obce, školy, školky, perfektní dopravní dostupnost, plánovaná linka metra D bude cca 8min. pěšky od domu. Prohlídka možná po dohodě s makléřem.