

Pronájem byt 2+1, 45 m²

Kněžskodvorská, 37004, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné je bez záloh CZK 15.000,-. Provize RK je CZK 19.360,- vč. DPH 21%. Majitel požaduje při podpisu NS kauci v hodnotě CZK 32.000,-.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	8 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný a vkusně zrekonstruovaný byt v místě, kde máte město na dosah, ale domov v klidu? Tento byt 2+1 o velikosti 45 m² v Kněžskodvorské ulici, jen pár kroků od IGY, je součástí komorního bytového domu o pouhých šesti jednotkách. Nachází se ve 2. patře a dům je bez výtahu, což domu dodává charakter klasických městských činžáků – klidných, solidních, s minimem sousedů.

Už při vstupu do bytu vás přivítá vstupní hala s vestavěnou skříní, která elegantně vyřeší veškeré úložné potřeby. Odsud se vydáváme do ložnice – místnosti, kde převládá klid a měkké světlo. Dekorativní stěna dodává prostoru charakter, dřevěná podlaha hřeje a místnost působí jako bezpečné útočiště po dlouhém dni.

Naproti ložnici se nachází moderní koupelna, která svou velikostí i zpracováním často překvapí. Kombinace šedé dlažby a obkladu v dřevodekoru vytváří téměř lázeňskou atmosféru. Prostorná vana láká k dlouhým večerům a kulaté zrcadlo nad designovým umyvadlem celý prostor zjemňuje.

Ze vstupní haly pokračujeme dále do kuchyně s jídelní částí – srdce celého bytu. Prostor je vzdušný, prakticky řešený a

perfektně se v něm pracuje. Moderní linka, dostatek pracovní plochy a místo pro velký jídelní stůl vytvoří přirozený středobod vašeho každodenního života. Kuchyně plynule navazuje na obývací pokoj, což dodává celému bytu pocit otevřenosti a propojení.

Obývací pokoj je díky velkému oknu krásně prosvětlený. Dřevěné parkety přinášejí do prostoru hřejivou atmosféru a dodávají mu pravý pocit domova. Zde se budete rádi vracet – ať už po dlouhém dni, nebo jen na chvíli klidu u kávy.

Byt bude pronajímán částečně vybavený podle dohody s majitelem. Byt je volný ihned. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na teplo a vodu 2 700 Kč, elektrická energie 1 000 Kč. Rezervační poplatek RK je CZK 19.360,- včetně DPH 21%. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí majiteli nájem včetně záloh za daný měsíc, dále kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (celkem CZK 30.000,-).

Lokalita patří mezi nejžádanější v Českých Budějovicích – v bezprostřední blízkosti máte IGY, MHD, obchody, služby i rychlý přístup do centra. Byt je ideální pro jednotlivce i pár, kteří hledají hezký, funkční a dobře situovaný domov.

Pokud vás tento byt zaujal, ozvěte se – ráda domluví prohlídku. O byty v této lokalitě je tradičně velký zájem. Těšíme se na prohlídky třeba právě s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115388.