

Pronájem bytu 1+kk (19 m²), Karlovy Vary

Studentská, 36007, Karlovy Vary

**8 500 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatek za služby činí 2.690,- Kč (včetně elektřiny)



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt v rezidenci Zlatá Štika. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu a disponuje plochou 19 m², je vybaven kuchyňskou linkou, zhotovenou na zakázku, včetně vestavěné lednice, mikrovlnné trouby a varné desky. K bytu náleží malá místnost na chodbě, vhodná např. pro skladování sezónních věcí. Ohřev vody je zajištěn samostatným zcela novým elektrickým bojlerem. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických přímotopů. Pokoj je vybaven nábytkem z kvalitního masivu, k dispozici je postel (jednolůžko), noční stůl, sedací souprava, skříň a jiné. V domě je k dispozici k užívání společná prádelna s pračkou a s místem na sušení prádla. Ideální bydlení za účelem pracovních cest a příležitostí, s důrazem na komfort. Výborná dopravní dostupnost - autem do/z centra cca 10 minut. Autobusová zastávka jen 20 metrů od domu. V docházkové vzdálenosti pošta, večerka, mateřská školka, škola a dětský lékař. Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč + 2.690,-Kč měsíční poplatek za služby, za jednu osobu. V tomto poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, elektřina, svoz komunálního odpadu, úklid a osvětlení

společných prostor. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a první nájemné. Preferujeme zájemce se stálým zaměstnáním, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.