

Prodej rodinného domu 180 m² K Poli, Plzeň

K Poli, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Skřivánek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v městské části Lhota v Plzni.

Dům s půdorysem 130 m² sestává ze dvou samostatných bytů - 3+kk v přízemí a 4+kk v podkroví.

Pozemek o výměře 494 m² okolo domu nabízí dostatek soukromí i několik parkovacích míst mimo oplocenou zahradu, tyto pozemky jsou součástí prodeje.

Ve spodní části domu najdete rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem ve tvaru U, součástí je varná deska a trouba (nejsou ještě zabudované), dále dvě prostorné ložnice a moderní koupelnu s vanou, ze které je vstup na WC. Horní byt má tři ložnice, obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění je řešeno ve spodním bytě plynovým kotlem a v horním bytě elektrickými topnými rohožemi, což vytváří příjemný tepelný komfort. Okna v přízemí jsou osazena elektrickými i mechanickými roletami.

Dům je dobře izolovaný, náklady jsou nízké. Je zde možnost připojení tepelného čerpadla.

Voda je obecní, odpad sveden do kanalizace.

Dům je příjemně prostorný, s velkými okny do zahrady, která je orientována na jih. U domu je velká dlážděná terasa,

kteřá přímo vybízí k letnímu posezení u grilu....

Takto koncipovaný dům je možno využít jako dvougenerační - startovací bydlení pro mladé či naopak dobře dostupná péče o rodiče. Nabízí se i možnost nájemního využití či část domu použít pro podnikání, oba byty totiž mají i samostatně oddělitelné vstupy.

Anebo jen skvělý dům pro velkou rodinu. Prostě multifunkční nemovitost...

Plzeň Lhota je vyhledávanou lokalitou pro rodiny toužící po klidném rezidentním bydlení s dobrou dostupností do centra Plzně.

Lhota je ideální i pro ty, kdo touží po zeleni a klidu. Okolní příroda nabízí nespočet možností k aktivnímu odpočinku i klidnému relaxu. Na dohled od domu se otevírají malebné lesy, louky a cesty ideální pro procházky, běh, cyklistiku či venčení psů. Milovníci přírody si tu přijdou na své..

Obec nabízí základní občanskou vybavenost - obchody, MŠ, úřad, kroužky pro děti dále výborné dopravní spojení - na dálnici D5 je to zhruba 7 min a MHD zastávka 400 m.

Přijďte si prohlédnout Vaše budoucí bydlení, rádi Vás nemovitostí provedeme a vše ukážeme na místě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a pokud řešíte financování, náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí Vám se vším pomůže.