

## Brandýs nad Labem, byt 3+1, ložžie, sklep, komora

Lipová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>                | 7 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 3+1 se zasklenou lodžii, sklepem a komorou, se nachází na adrese Lipová 1497, Brandýs nad Labem.

V bytě byla právě dokončena úprava vybavení a zařízení, nové jsou žaluzie, podlahové krytiny v obou ložnicích, nová je kuchyňská linka s pečicí troubou, varnou plynovou deskou i odsavačem par. Jeden rok stará je chladnička, k dispozici je též starší pračka. Byt bude předán nájemci včetně nábytku zachyceného ve fotodokumentaci, tedy včetně manželské postele (nové matrace), vestavěného nábytku v předsíni, volně stojící skříně v jedné z ložnic, dále obývací stěny a jídelního koutu.

Byt je nově vymalovaný a celkově uklizený, bytové jádro je zděné. Z kuchyně je přístupná velká zasklená lodžie. V bytě se nachází praktická komora, další komora se nachází na chodbě domu u vstupu do bytu, dalším úložným prostorem je sklep v suterénu domu.

Nájemné 25.000 Kč / měsíc, služby v domě 3.650 Kč pro dvě osoby nebo 4.150 Kč pro tři osoby nebo 4.700 Kč pro čtyři osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. U elektřiny lze očekávat spotřebu na úrovni 1.200 Kč / měsíc, u plynu 300 Kč / měsíc.

Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.