

Prostorný a světlý byt 4+kk s balkonem, 96 m², Vestec u Prahy

Okružní, Vestec



9 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Michálková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení kousek od Prahy s možností vytvořit plnohodnotné 4+kk? Právě jste ho našli. Nabízíme ke koupi byt s balkonem ve vyhledávané lokalitě Vestec, který je aktuálně dispozičně řešen jako 3+kk, avšak dle plánu jej lze jednoduchou stavební úpravou upravit na 4+kk doplněním další samostatné místnosti.

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu v posledním podlaží, což zajišťuje příjemný klid a soukromí bez sousedů nad hlavou. Podlahová plocha bytu činí 92 m², balkon nabízí další 4 m² - celkově tak získáte 96 m² komfortního obytného prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je velmi hezká a prakticky rozvržená, nicméně již jeví známky běžného užívání - do budoucna lze uvažovat o její renovaci nebo

kompletní výměně dle vlastních představ nových majitelů.

Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice a díky velmi praktickému uspořádání lze jednoduchou příčkou získat třetí pokoj, ideální například jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty – vznikne tak plnohodnotný byt 4+kk.

Velkorysá koupelna nabízí dostatek prostoru nejen pro dvě umyvadla, ale pohodlně se zde vejde i pračka se sušičkou. Samostatné WC zvyšuje celkový komfort bydlení.

Byt nese běžné známky užívání odpovídající stáří nemovitosti – například podlaha v obývacím pokoji by si zasloužila renovaci – celkově je však udržovaný a vhodný k nastěhování, přičemž případné úpravy lze řešit postupně dle vlastních představ.

Parkování je řešeno venkovními parkovacími místy přímo u domu.

Vestec nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školku, školu, obchody, poštu i další služby. Velkým benefitem je výborná dostupnost do Prahy, ať už autobusem se zastávkou u domu, nebo autem po dálnici D1.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní prostor s možností dalšího rozšíření dispozice na 4+kk a zároveň chtějí bydlet v klidném prostředí s rychlým spojením do hlavního města.

Samozřejmostí je kompletní pomoc se zajištěním financování formou hypotečního úvěru.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – podobné nabídky jsou na trhu velmi žádané.