

Byt 3+1 s lodžii, Mělník, Bezručova

Bezručova, 27601, Mělník



4 240 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Pivovar na Mělníku. Podrobné informace najdete na webu viz video. Jednotka leží v 5. (posledním) patře panelového domu po revitalizaci. Nová sedlová střecha eliminuje běžné nevýhody nejvyšších podlaží. Byt je v původním, udržovaném stavu a spolu s komorou na chodbě a dvěma sklepy nabízí k užívání téměř 79 m². Denní zóna je orientovaná na jihozápad, ložnice na severovýchod. Obývací pokoj a kuchyně navazují vedle sebe a z kuchyně se vstupuje na lodžii dlouhou přibližně 6 metrů. Chodba odděluje klidovou část se dvěma pokoji. Je z ní vstup do prostorné komory, koupelny a na samostatné WC. Byt lze ihned obývat nebo rychle připravit k pronájmu. Při rekonstrukci oceníte rozebiratelné umakartové jádro a dřevotřískové příčky, které umožní úpravy bez těžkého bourání a snadný odvoz materiálu výtahem. Venkovní jednotku klimatizace lze umístit na lodžii. Dům je zateplený, má nový vstup a moderní výtah. Parkování je u domu či na ploše naproti. K dispozici je i městské oplocené parkoviště se závorou (500 Kč/měsíc). V docházkové vzdálenosti jsou dva velké obchody (Kaufland, Tesco), školy, sportoviště i zastávka MHD, do centra dojdete během pár minut. Blízké CHKO

Kokořínsko nabízí pestré možnosti pro výlety. Podrobné informace najdete na webu viz video.