

## Prodej kancelářské budovy, Praha Zbraslav

K Vejvodáku, Praha-Zbraslav, Praha



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím administrativní (kancelářskou) budovu v pražské městské části Zbraslav.

Pokud hledáte nové sídlo pro svou firmu, toto jsou hlavní parametry nabízené nemovitosti:

- 6 kanceláří ve dvou podlažích (celkem 130 m<sup>2</sup>)
- 3 sklady v suterénu (celkem 65 m<sup>2</sup>)
- parkování na vlastním pozemku
- zahrada s možností variabilního využití

Nemovitost je součástí komplexu dvou budov, které byly původně stavebně propojené. Aktuálně jsou obě administrativní budovy vlastnický rozdělenné a předmětem prodeje je z pohledu od vstupu zadní budova. Zahrada a parkovací plocha mají celkovou výměru 1 584 m<sup>2</sup> (samotná parkovací plocha cca 200 m<sup>2</sup>) - tyto pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví a předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 2/3.

Stavba byla kolaudována v roce 1999. Vytápění plynovým kotlem v suterénu budovy. Aktuálně je celá budova pronajata jednomu stabilnímu nájemci s výpovědní dobou 6 měsíců. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, údaj bude doplněn.

Dům se nachází jen 3 minuty chůze od autobusové zastávky Zbraslav. Autobus poskytuje přímé spojení se Smíchovským nádražím (18 minut jízdy) nebo s nádražím Radotín (14 min. jízdy). Díky přilehlé výpadovce Strakonická s napojením na pražský městský okruh je lokalita také velmi dobře dostupná autem. Zbraslav nabízí kompletní občanskou vybavenost, na nákupy nebo do restaurace je to tak vždy jen pár minut cesty.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.