

## Prostorný a vkusný byt 3+kk s balkónem, umístěný ve vile s výtahem v atraktivních Karlových Varech

Krále Jiřího, Karlovy Vary



### Rezervace



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 18 m <sup>2</sup>          |
| <b>Sklep:</b>                | 20 m <sup>2</sup>                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný byt 3+kk o velikosti 135 m<sup>2</sup>, který se nachází ve stylové vile na prestižní adrese Krále Jiřího v Karlových Varech. Byt zaujme svou světlostí, vzdušností a příjemnou orientací na jihovýchod. Dominantou obývacího pokoje je elegantní krb, jenž dodává prostoru teplo a útulnou atmosféru.

Kuchyňský kout si můžete upravit podle vlastních představ, takže vznikne kuchyně přesně na míru vašim potřebám. Z obývací části i budoucí kuchyně se vstupuje na rozlehlý balkon, který se táhne přes polovinu bytu a nabízí krásný výhled do zeleně a částečně i na historické centrum města. Na balkon lze vstoupit také z ložnice, což vytváří ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje nadstandardní pohodlí. V prostorné vstupní hale se nacházejí vestavěné skříně poskytující dostatek místa pro uložení všech potřebných věcí.

Tento byt představuje harmonické propojení elegance, klidu a komfortu – ideální řešení pro ty, kteří hledají stylové a pohodlné bydlení v samotném srdci Karlových Varů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

zvolených kritérií.