



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **428999**

## Pronájem restaurace

Vraňany



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Dohnal**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420731631220

**E-mail:**

[martin.dohnal@re-max.cz](mailto:martin.dohnal@re-max.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 483 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 938 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu restaurace v části obce Mlčechvosty, Obec se nachází asi dvacet minut jízdy autem od Prahy - Letňan.

Zařízená restaurace „hospůdka“, bývalá vyhledávaná hospoda U Hartmanů v původním udržovaném stavu, ve vyhledávané lokalitě nedaleko řeky Vltavy a na trase několika cyklostezek. Zařízená původním barem a výčepem, s dobovým interiérem má svou atmosféru. V letních měsících se nabízí využít prostor před restaurací k předzahrádce. Kuchyně je také v původním stavu a je tedy na novém nájemci, zda po úpravách bude chtít provozovat i tento prostor pro studenou a případně i teplou kuchyň.

Nabízí se tedy zajímavý prostor s historií, který po otevření může přilákat jak původní, tak nové zákazníky.

Poloha v blízkosti dálnice, vyhledávané obce Vraňany a údolí řeky Vltavy.

Nájemné 8,000, - Kč Kč + záloha na služby 8,000, - Kč včetně energií

Kauce ve výši 8,000, - Kč, plus 8,000, - Kč provize RK!

V případě více vážných zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Volné ihned, doporučujeme!