

Nízkoenergetická novostavba RD 5+kk, UP 275 m², bazén, Veverská Bitýška, okres Brno - venkov

Tišnovská, Veverská Bitýška



16 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	1185 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní, nízkoenergetickou, samostatně stojící novostavbu RD 5+kk, v obci Veverská Bitýška, okres Brno - venkov, s pozemkem 1185 m².

Dřevostavba rodinného domu o UP cca 275 m² je tvořena následujícími místnostmi:

1NP: Chodba 7,5 m², koupelna + WC 6,2 m², spíž 3,75 m², sklad 6,5 m², pokoj 12,5 m², obývací pokoj, s kuchyňským koutem 78 m² a vstupem na terasu o výměře 25 m², technická místnost 11,5 m², šatna 6,5 m².

2NP: chodba 8 m², šatna 11,5 m², pokoj 15 m², pokoj 14 m², ložnice 15,5 m² se vstupem na balkon o výměře 35 m² a

do šatny 9 m2, koupelna + WC 10 m2 (tuto místnost je třeba dokončit).

Dům byl zkolaudován v roce 2019 a je zhotoven ve vysokém nadstandardu, zahrnující kompletně vybavenou kuchyňskou linku s keramickou deskou (spotřebiče AEG + Whirlpool), v hodnotě 600 000,-Kč, dubové podlahy, schody, obklady, parapety, dveře, sanita značky Villeroy & Boch. V dětských pokojích, ložnici a šatně jsou instalované vestavěné skříně, v každém pokoji je vyvedena kabelová přípojka internetu, dále příprava na zabezpečovací zařízení, centrální vysavač a krb (zkolaudovaný komín). V domě je potřeba dokončit horní koupelnu, dále je realizována příprava (kastlíky a elektrorozvody, ovládané přes tablet) na vnější žaluzie, které stačí dokoupit a nainstalovat.

Vedle domu se nachází parkovací stání pro 2 auta (se základovou deskou na dvojgaráž) o výměře 56 m2. Před domem a v části zahrady za domem je instalován samo-zavlažovací systém. Na zahradě se nachází zastřešený bazén (6x3 m, hloubka 1,5 m), vytápěný tepelným čerpadlem a zahradní domek.

Dům je napojen na vodovodní řád, současně má vlastní, vrtanou studnu (hloubka 30 metrů), vytápění zajišťuje podlahové topení v každé místnosti, s vlastním termostatem. Provozní náklady domu činí pouze 4000,-Kč/měs. Z domu je nádherný výhled na nedaleké lesy a hrad Veveří.

Veverská Bítýška je město, které se nachází v krásné přírodě, kde se řeka Svratka vlévá do brněnské přehrady. Je napojeno na IDS, má vlastní plnou občanskou vybavenost (škola, školka, nákupní středisko, lékaři, vyhlášené restaurace), v blízkosti cca 7 km je i golfové hřiště. Jedná se o jedinečnou příležitost k bydlení na krásném místě, s dobrými sousedskými vztahy. Dostupnost do Brna je 17 min, jak ze severní, tak jižní strany města.

Dům je k nastěhování, po dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.