

Pronájem bytu 2+kk 59m² s balkonem a parkovacím stáním

Sádky, Želešice



24 000 Kč

za měsíc

+energie a služby
4.500,-Kč, + provize RK



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem komplet vybaveného bytu v Želešicích.

Byt se nachází v domě se 4 bytovými jednotkami. K bytu náleží sklepní kóje 2,3m² a kryté parkovací stání.

Byt č. 4 s dispozicí 2+KK se nachází v 2.NP o výměře 53m² + balkon 6,1m².

Vybavení bytu:

Obývací prostor s kuchyňským koutem: vestavěná kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, ledničkou s mrazákem, mikrovlnou troubou, digestoří, dřezem s baterií, dále jídelní stůl se 4. židlemi, sedačka, konferenční stůl, stůl pod TV a TV.

Ložnice dvojlůžko s nočními stolky a vestavěnou skříní.

Předsín- předsíňová stěna. Vestavba s pračkou AEG a vlastním plynový kotel.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skřínkou pod umyvadlem a otopným žebříkem.

Podlahy vinylové, v koupelně a na toaletě nadstandartní obklady a dlažba, interiérové dveře se zárubněmi jsou sladění se dekory podlah, dveře od bytu.

Podlahové vytápění ve všech místnostech. Venkovní žaluzie a klimatizace ve všech místnostech.

Součástí pronájmu je parkovací stání , sklep o výměře 2,3m² a společné prostory u domu.

Cena nájmu: 24.000,-Kč Zálohy na služby ve výši 4.500,-Kč (vytápění, studená voda a ohřev teplé vody, elektřina+ služby).

Majitelé požadují kauci - jistotu ve výši 48.000,-Kč

Lokalita se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem. V těsné blízkosti Želešice se nacházejí velká obchodní centra Olympie, Avion, Futurum, která nabízejí celou škálu nákupních možností i zábavy.