

Pronájem skladovacích/obchodních/výrobních prostor 443 m², Vinohradská, Brno - Černovice

Vinohradská, 61800, Brno-Černovice, Brno



109 000 Kč

za měsíc

+ 5000 Kč bez
DPH/měsíčně poplatek za
služby + energie(voda,
elektřina, plyn)



Vyřizuje

Jan Walla

Tel.: +420 728 344 857

GSM: +420 728 344 857

E-mail: info@bwbx.cz

Celková plocha:	443 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního podnikatelského boxu B10 v prestižním komerčním areálu na strategickém místě v Brně - nové prostory připravené k nastěhování.

Hledáte moderní, reprezentativní a dobře dostupné komerční prostory pro své podnikání?

Nabízíme zcela nový podnikatelský box, který je ideální pro firmy hledající kombinaci halového prostoru, kanceláří a showroomu v jednom funkčním celku.

Areál se nachází v Brně-Černovicích na ulici Vinohradská, v etablované industriální zóně s perfektním napojením na hlavní tahy a dálnice. V těsné blízkosti přímo před areálem se navíc nachází zastávka MHD, což zajišťuje výbornou dostupnost i pro zaměstnance nebo klienty. Příjezd kamionem je možný přímo před box. Součástí boxu je také soukromá venkovní plocha určená pro parkování a manipulaci.

Dispozice boxu B10:

- Hala s přímým vjezdem - cca 304 m²
- Světla výška haly: 7 m
- Showroom / obchodní prostor v 1. NP - cca 42 m²
- Kanceláře ve 2. NP - cca 78 m²
- Sociální zázemí v obou podlažích
- Technická místnost přímo v hale
- Venkovní plocha: cca 158 m² (5 parkovacích míst + manipulační plocha)

Hlavní výhody pronájmu:

- Nové prostory po kolaudaci (7/2025)

Připravené k okamžitému nastěhování - nikdo před Vámi v boxu nepodnikal.

- Nejnovější standardy a moderní řešení

Reprezentativní prostředí, kvalitní provedení a prostorová flexibilita vhodná pro skladování, distribuci, servis, drobnou výrobu nebo obchodní činnost.

- Strategická poloha v Brně-Černovicích

Rychlý vjezd na dálnici D1 i D2, centrum města na dosah, MHD přímo před areálem, bezproblémový příjezd kamionů. V blízkosti mezinárodního letiště Brno.

- Energeticky velmi úsporná stavba

PENB - třída B. Moderní technologie výrazně snižují provozní náklady.

- Férové a přímé jednání

Neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Pronájem probíhá přímo od majitele - rychlá domluva, jasné podmínky, bez zbytečných poplatků.

Více informací naleznete na www.bwbx.cz

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku boxu B10 nás neváhejte kdykoliv kontaktovat buď telefonicky nebo e-mailem.