

## Prodej bytu 4+kk s rohovou terasou, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice


**14 670 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**
**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**
[katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 195 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk D.G.6.02 v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. K prostorné ploše 108,70 m<sup>2</sup> náleží velkorysá rohová terasa o výměře 86,92 m<sup>2</sup>. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.