

## Pronájem obchodního prostoru 220m<sup>2</sup>, Holohlavy

50303, Holohlavy



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                  |                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 220 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b> | montovaná         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové; Jiné          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivního obchodního prostoru 220 m<sup>2</sup> v Holohlavech u Smiřic. Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o výměře 220 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí moderní administrativní budovy s velkými výlohami. Objekt se nachází pouhých 400 metrů od dálnice, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Prostory jsou nyní rozděleny sádkartonovými příčkami, které lze snadno odstranit a vytvořit tak velký, otevřený a variabilní prostor vhodný pro prodejnu, studio, showroom či lehkou provozní činnost.

Areál, ve kterém se prostory nacházejí má kamerový systém, sdružuje více firem a je na noc uzavíraný, což přispívá k bezpečnosti. Objekt disponuje fotovoltaickou elektrárnou, podlahovým vytápěním s plynovým kotlem a klimatizací, takže provoz je energeticky úsporný i komfortní.

Přímo před prodejnou je dostatek parkovacích míst. K dispozici je také možnost využití venkovních zpevněných a zatravněných ploch, což je ideální například pro prezentační akce.

Prostory budou volné od 1. 2. 2026.

Nájemné činí 30 000,- + DPH za měsíc + zálohy za energie. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a odměna realitní kanceláři také ve výši jednoho nájmu.

Jestli se Vám tyto prostory líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.