

Kadešice u Sušice; Bývalá zem. usedlost (3+1; cca 90 m²) s velkou stájí, stodolou a uzavřeným dvorem

Žihobce



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1527 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej částečně podsklepenou bývalou zemědělskou usedlost, nyní rodinný dům (3+1; cca 90 m²) určený k rekonstrukci s navazující prostornou hospodářskou částí (velká stáj/maštal s cihlovou klenbou a půdním prostorem vybízejícím k půdní vestavbě a velkou samostatně stojící průjezdnou stodolou s dřevníkem), uzavřeným dvorem kamennou zdí a zahradou 257 m², stojící na okraji malebné šumavské vesničky Kadešice (540 m.n.m.) u Dražovic 2 km (obchod, tenisové kurty) v krásném podhůří Šumavy, nedaleko města Sušice 10 km, kde je veškerá občanská vybavenost. Možnost dokoupení navazujícího stavebního pozemku o výměře cca 1.860 m² za cenu dohodou!

Popis: částečně podsklepeno: 3x sklep (nová přípojka obecního vodovodu) s klenbou; přízemí: vstupní veranda, chodba se schodištěm do podkrovní, koupelna (vana, umyvadlo, kotel na T.P. a el. boiler), technická místnost (WC, vodárna), obytná kuchyně (kuch. linka, dřez, plynový sporák na P.B., sporák na T.P.) s jídelnou, komora s klenbou a 2x pokoj (bez podlahy); podkroví: podesta, podkrovní pokoj a půda (vhodná k vestavbě).

Vedlejší stavby: navazující hospodářská část: prostorná stáj s cihlovou klenbou a kamennými koryty vč. půdního prostoru přístupného po venkovním žel. schodišti vhodného k půdní vestavbě například ateliéru či mezonetového apartmánu, obrovský dřevník, velká průjezdná stodola.

Pozemek celkem: 1.527 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří: 1.270 m²;

Zahrada: 257 m²; Možnost dokoupení navazujícího stavebního pozemku o výměře cca 1.860 m² za cenu dohodou!

Voda: vlastní kopaná studna a nová obecní přípojka;

El.: 220/380 V;

Vytápění a TUV: ÚT – kotel na T.P.; lokální – sporák na T.P.

Velmi klidná vesnička s minimálním silničním provozem v podhůří Šumavy. Bývalá zemědělská usedlost s dochovanou zemědělskou částí s širokým potenciálem (obnovení stájí, renovace na vinárnu/pivnici či přestavba na apartmány či oblíbený glamping) a dobrým dosahem měst Sušice 10 km či Kašperské Hory 14 km.

Nutno vidět!