

Prodej chalupy 199 m², Kdyně - Hluboká

34506, Hluboká, Kdyně

**3 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík**Tel.:** 604 880 596**GSM:** +420 604 880 596**E-mail:**michal.balik@reality-czech.cz

Zastavěná plocha:	399 m ²	Užitná plocha:	199 m ²
Plocha parcely:	1997 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rekreačního objektu - chalupy v osadě Vítovky (obec Kdyně). objekt sestává ze dvou částí - starší (stáří cca 120 let) zděné nepodsklepené se sedlovou střechou a volným půdním prostorem; a mladší přístavbu (stáří cca 35 let) přízemní nepodsklepený objekt se stavebně upraveným podkrovím. Starší objekt v roce 2009 prošel částečnou rekonstrukcí: nová živičná krytina a klempířské pozink. prvky, hydroizolace objektu a započaty vnitřní rekonstrukce.

Dispozice: starší objekt tvoří předsíní se schodištěm, koupelna, WC, kuchyňka a 2 obytné místnosti, mladší objekt sestává ze zapuštěné kotelny, kuchyně a 4 obytných místností. tento mladší objekt má vybudované ústřední vytápění s instalací kotle na TP, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Objekt je zásoben vodou z vlastní studny. Kanalizace je svedena do vlastní jímky na vyvážení.

Na pozemku je umístěna ještě další stavba - zděná kolna (původní chlív) a též stavební pozůstatky bazénu na pozemku. Pozemek je mírně svažité k jihu, přístupný z místní komunikace, část pozemku je využívána jako ovocný sad, zahrada. Osada Vítovky se nachází v malebné chodské krajině šumavského předhůří (Všerubská vrchovina) na pomezí Šumavy

a Českého lesa. Je na spojnici měst Klatovy a Domažlice, jen cca 9 km od hraničního přechodu s Německem.