

Prodej bytu 2+kk 71m², Hradská, Zlín

Hradská, 76001, Zlín



5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Šulcová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1999
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.56
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s lodžii ve skvělé lokalitě - Hradská ulice, Zlín

Hledáte byt ideální velikosti v klidném prostředí, ale zároveň s perfektní dostupností do centra i do přírody? Tento byt nabízí pohodlí, dostatek prostoru a výbornou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt o celkové ploše 71 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu, který již prošel částečným zateplením; zbývající části budou dokončeny v příštím roce.

- atraktivní lokalita v samém centru Zlína
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

- prostorná lodžie
- možnost dokoupení garážového stání
- sklep o velikosti cca 5 m²

Byt zaujme svou otevřenou dispozicí 2+kk, kterou lze upravit na 3+kk. Dominantou je prostorná lodžie, která byt nádherně prosvětluje a dodává mu vzdušný, příjemný charakter. Zároveň rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo k relaxaci.

Po vstupu do bytu vás přivítá otevřený a světlý prostor. Po pravé straně zádveří se nachází samostatné WC, pračka a sušička. Chodba dále vede ke koupelně vybavené vanou, velkým umyvadlem, toaletou a bidetem. Následně plynule přechází do kuchyňské části bez dveří. Kuchyňskou linku tvoří vestavná trouba, kombinovaná varná deska a digestoř, rohový dřez, myčka nádobí, dostatek skříněk, vestavná mikrovlnná trouba a vkusný regál na víno. Pracovní plocha je prakticky u okna. Hlavní obývací prostor navazuje na lodžii a dvojí dveře na další pokoj, který lze příčkou rozdělit na půl. Celkově byt působí čistě, svěže a nabízí velmi příjemné bydlení. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění.

V okolí domu najdete vše, co potřebujete ke komfortnímu životu: do 5 minut jste na náměstí, v divadle, multikině, obchodním centru i v řadě kaváren, restaurací a obchodů. Přímo u domu se nachází vnitřní i venkovní bazén a v pěší vzdálenosti je také les.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál této nemovitosti.

Těším se na společné prohlídky tohoto krásného bytu.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality