

Prodej bytu 3+1, 61 m², Karlovy Vary, ul. Ondřejská

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v lázeňské zóně Karlových Varů na ulici Ondřejská, jen pár kroků od světoznámé kolonády a slavného Vřídla. Byt se nachází v prvním patře čistého a udržovaného domu. Ve zvýšeném přízemí je k dispozici sklepní kóje. Příjezd k domu vede svažitou ulicí z horní části, pro vjezd do lázeňské zóny je potřeba povolení. V bytě již započala rekonstrukce. Hotové jsou nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, dvě obytné místnosti jsou vyštukované, osazen nový plynový kotel a udělány rozvody tepla do radiátorů. Vše ostatní je na vás - můžete si vybrat podlahy, navrhnout koupelnu a kuchyň přesně podle svých představ. Jedná se o mimořádně lukrativní lokalitu ideální pro vlastní bydlení i investici. Vysoká poptávka po pronájmech v lázeňské zóně zajišťuje stabilní výnos. Skvělá příležitost získat nemovitost v srdci lázeňského dění s rozběhnutou rekonstrukcí! Kontaktujte nás pro prohlídku!