

Prodej, rodinný dům, 3+kk, 78 m², Štáhlavy ul. Seifertova

Seifertova, Štáhlavy



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 78 m², postavený jako kvalitní dřevostavba v roce 2019. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě a je ve výborném technickém stavu – stačí se nastěhovat.

Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, instalované před cca dvěma lety, které výrazně snižuje provozní náklady. Dům je energeticky velmi úsporný.

Součástí pozemku je krásně udržovaná zahrada poskytující dostatek prostoru k odpočinku a vyžití pro děti i dospělé. K příjemnému posezení slouží velká zastřešená pergola navazující na obývací prostor.

Interiér domu tvoří světlý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále dva samostatné pokoje, technická místnost, koupelna s prostorným sprchovým koutem a dvě toalety.

Občanská vybavenost a lokalita:

V místě je kompletní infrastruktura pro pohodlné každodenní fungování:

- mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti,
- potraviny, menší obchody a služby přímo v obci,

- restaurace, hřiště a sportoviště,
- výborné autobusové a vlakové spojení do Plzně,
- rychlý nájezd na hlavní tahy.

Klidná a bezpečná lokalita s rodinným charakterem, perfektní pro děti i pro ty, kdo hledají pohodové bydlení s minimálními náklady.

Další informace:

K nemovitosti je přiložen půdorys a virtuální prohlídka, která umožní detailní představu o dispozici domu.

PROHLÍDKOVÝ DEN SE USKUTEČNÍ 18.12.2025 OD 13 hodin. Neváhejte si zarezervovat svůj prohlídkový čas u makléře.