

## Novostavba 4+kk - Ronov nad Doubravou (120 m<sup>2</sup>), pozemek 1174 m<sup>2</sup>

Za Vodou, Ronov nad Doubravou



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                     |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1174 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ronov nad Doubravou (538 42), nový rodinný dům 4+kk v klidné slepé ulici.

Hledáte domov, kde děti běhají po zahradě, ne mezi auty? Tato novostavba z roku 2025 stojí v tiché slepé ulici, kde je klid, bezpečí a prostor pro rodinný život. Dům byl stavěn pro vlastní bydlení, žádný „sériový“ developerský projekt. Nikdo v něm nikdy nebydlel, čeká na první rodinu, která si ho doladí podle sebe. Dispozice 4+kk, 2 koupelny, technická místnost, 120 m<sup>2</sup> užitné plochy, celkový pozemek 1174 m<sup>2</sup>. Ideální pro rodinu. Kolaudace domu je hotová a dokumenty máme k nahlédnutí.

- poctivá zděná stavba Porotherm, zateplení 20 cm, trojskla, betonová krytina Terran
- nízké provozní náklady: tepelné čerpadlo Vaillant, podlahové topení, PENB B, vodovod a kanalizace
- rekuperace - stálý čerstvý vzduch v domě a nižší tepelné ztráty
- předokenní žaluzie ovládané dálkovým ovladačem - soukromí, bezpečí a tepelný komfort
- příprava na fotovoltaiku, retenční nádrž, prostor pro zahradní domek, půda jako úložný prostor

- velká zahrada - místo na bazén, pergolu, trampolínu i další parkování
- dům se prodává bez kuchyňské linky - kuchyň a interiér si vytvoříte přesně podle svého

Ronov nad Doubravou nabízí školu, školku, lékaře, obchody i sportoviště, přitom jste autem v rozumném dosahu větších měst. Klid na doma, město na skok.

Zveme Vás na prohlídku, volejte kdykoliv.