

Novostavba 4+kk - Ronov nad Doubravou (120 m²), pozemek 1174 m²

Za Vodou, Ronov nad Doubravou



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1174 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ronov nad Doubravou (538 42), nový rodinný dům 4+kk v klidné slepé ulici.

Hledáte domov, kde děti běhají po zahradě, ne mezi auty? Tato novostavba z roku 2025 stojí v tiché slepé ulici, kde je klid, bezpečí a prostor pro rodinný život. Dům byl stavěný pro vlastní bydlení, žádný „sériový“ developerský projekt. Nikdo v něm nikdy nebydlel, čeká na první rodinu, která si ho doladí podle sebe. Dispozice 4+kk, 2 koupelny, technická místnost, 120 m² užitné plochy, celkový pozemek 1174 m². Ideální pro rodinu. Kolaudace domu je hotová a dokumenty máme k nahlédnutí.

- poctivá zděná stavba Porotherm, zateplení 20 cm, trojskla, betonová krytina Terran
- nízké provozní náklady: tepelné čerpadlo Vaillant, podlahové topení, PENB B, vodovod a kanalizace
- rekuperace - stálý čerstvý vzduch v domě a nižší tepelné ztráty
- předokenní žaluzie ovládané dálkovým ovladačem - soukromí, bezpečí a tepelný komfort
- příprava na fotovoltaiku, retenční nádrž, prostor pro zahradní domek, půda jako úložný prostor
- velká zahrada - místo na bazén, pergolu, trampolínu i další parkování
- dům se prodává bez kuchyňské linky - kuchyň a interiér si vytvoříte přesně podle svého

Ronov nad Doubravou nabízí školu, školku, lékaře, obchody i sportoviště, přitom jste autem v rozumném dosahu větších měst. Klid na doma, město na skok.

Zveme Vás na prohlídku, volejte kdykoliv.