



Prodej - Byty

číslo zakázky: 325

Prodej bytu 2+1 s parkovacím stáním

Opavská, 63900, Brno-střed, Brno



8 390 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize

Vyřizuje

Marie Müllerová / Real trust

Tel.: 776 130 644

GSM: 776 130 644

E-mail:

realtrust@tiscali.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt 2+1 s parkovacím stáním K prodeji je nabízen útulný cihlový byt 2+1 v 1.NP o velikosti 50,5m² po rekonstrukci. Velkou výhodou, kterou určitě ocení majitelé motorových vozidel, je i parkovací stání na pozemku, který je za domem a je ve vlastnictví majitelů bytů v tomto domě. Dům je zateplený. PENB sk.D. Byt se nachází asi 5 minut pěší chůzí k nově upravenému nábřeží Svratky na Poříčí.

Byt má dva samostatné pokoje, kuchyni, spíž a koupelnu s WC. K bytu také náleží dva sklepy 1,3 m² a 3,9 m², které nejsou započítány do plochy bytu. K bytu také náleží podíl na společně užívaných prostorech (kočárkárna, sušárna). Byt má samostatné topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Byt prošel rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny, v pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a na chodbě je položeno linoleum, v koupelně je dlažba. Okna od pokojů jsou opatřena venkovní žaluzií s el. stahováním. Dveře do bytu jsou nové, bezpečnostní.

Každý byt má své parkovací místo. Parkovací stání k tomuto bytu je pod okny bytu. Parkoviště je oplocené, brána na parkoviště je na dálkové ovládání. Na domě jsou umístěny bezpečnostní kamery. Dům se nachází na klidném místě v dobré dostupnosti k centru města i na vlakové nádraží, nedaleko tramvajové zastávky, blízko je i dětské hřiště, 9 minut pěší chůzí k hale Rondo.