



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 773

## Pronájem byt 2+1, OV, 62 m 2, ul. Holešická, Chomutov.

Holešická, 43004, Chomutov



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Halyna Ilyuk**

**Tel.:** +420 777990698

**GSM:** +420 777990698

**E-mail:**

[ilyuk@realinvest-rk.cz](mailto:ilyuk@realinvest-rk.cz)

|                               |                             |                                  |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná           |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný byt 2+1 s celkovou plochou 62 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Chomutov na ulici Holešická. Byt se nachází na 8. podlaží panelového domu a je vybaven zasklenou lodžii, výtahem a částečně nábytkem. Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v klidném prostředí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. Bytová jednotka bude před pronájmem částečně upravený - nová kuchyňská linka, modernizace koupelny.

Výše nájemného činí 10 500,- plus 2000,- poplatky za energie (teplo, voda), celkem 12500,-/měs pro jednu osobu, za každou další osobu plus 900,- Kč.

Při podpisu smlouvy je nutno složit kauci ve výši 15 000,- Kč, provizi RK - 11 000,- a nájemné včetně záloh dle počtu

osob.

Dále je nutno doložit pracovní smlouvu a výpis z evidence exekuci.

Termín nastěhování je od 1.02.2026.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.