

Historická zemědělská usedlost s téměř 9 hektary pozemků v Dědové, okr.Chrudim

Dědová

**8 289 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize rk a
právního servisu

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Zastavěná plocha:	924 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	86333 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1932 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka, která se na realitním trhu objevuje jednou za velmi dlouhou dobu. Pokud hledáte prostor pro realizaci vašich snů o vlastním jezdeckém centru, hiporehabilitaci, agroturistice, nebo prostě jen místo, kde můžete žít v souladu s přírodou a věnovat se chovu zvířat či malé zemědělské výrobě, právě jste našli to pravé. Na samém okraji malebné obce Dědová v klidném okrese Chrudim se rozkládá původní zemědělská usedlost, která dýchá historií a zároveň nabízí neomezené možnosti do budoucna. Místo je naprosto úchvatné, obklopené přírodou, a přesto s výbornou dostupností do okolních měst. Zde najdete klid, soukromí a prostor, po kterém tolik toužíte. Celý areál tvoří autentická zemědělská usedlost se stodolou a uzavřeným dvorem, který nabízí naprosté soukromí a bezpečí. Představte si ranní procházku po vlastních pozemcích, kde se rozkládá úctyhodných 86 333 metrů čtverečních půdy. To je téměř devět hektarů země, která vám poskytne nekonečné možnosti využití. Usedlost v současnosti není obydlená a čeká na svou celkovou proměnu. Ano, počítá se s celkovou rekonstrukcí, což je vlastně skvělá zpráva pro všechny, kdo mají vlastní vizi a chtějí si prostor upravit přesně podle svých představ a potřeb. Můžete vytvořit útulné zázemí pro rodinu, ubytování pro hosty jezdeckého centra, prostory pro agroturistiku

nebo cokoli, co vás napadne.

Stodola a uzavřený dvůr jsou ideální pro chov koní, koz, ovcí nebo jiných hospodářských zvířat. Prostoru je tu víc než dost a možnosti využití jsou prakticky neomezené. Ať už plánujete profesionální chov, hipoterapii, penzion s agroturistikou, nebo jen chcete mít vlastní zvířata pro radost, tady najdete perfektní podmínky.

A teď přichází něco, co tuto nabídku dělá ještě výjimečnější. Současný majitel se profesionálně věnuje stavbě roubených domů na míru a vyrábí nádherný masivní nábytek z kvalitního dřeva. Tuto službu vám může nabídnout přímo v rámci prodeje nemovitosti. Představte si, že nejen získáte úžasný pozemek a budovy, ale můžete si zároveň nechat postavit krásnou roubenku nebo si nechat vyrobit unikátní nábytek, který dokonale doplní váš nový domov. To je služba, kterou jinde jen tak nenajdete, bonus, který vás nadchne.

Asi dva kilometry od statku stojí nová, krásná roubenka, která se právě dokončuje a lze ji také zakoupit. Představte si tu ideální kombinaci - na statku provozujete jezdecké centrum, hiporehabilitaci nebo agroturistiku s ubytováním pro hosty, a přitom sami bydlíte v útulné, moderní, nízkonoenergetické roubence jen pár minut odtud. Máte tak soukromí pro svou rodinu a zároveň jste dostatečně blízko, abyste se mohli kdykoliv postarat o provoz. Toto je opravdu promyšlené řešení pro všechny, kdo chtějí podnikat v oblasti cestovního ruchu nebo zemědělství a zároveň si zachovat kvalitní rodinné bydlení.

Pokud jste milovníci koní a snili jste o vlastních stájích, toto je vaše šance. Pozemky jsou dostatečně rozsáhlé pro výběhy, pastviny i případnou stavbu krytých jízdáren. Můžete zde realizovat hipoterapii nebo hiporehabilitaci a pomáhat lidem prostřednictvím kontaktu se zvířaty.

Plánujete malou zemědělskou výrobu? Pěstování biopotravin, chov dobytka, ovocné sady nebo třeba včelařství? Tady máte prostor pro všechno. Téměř devět hektarů půdy vám dává svobodu rozhodnout se, jakým směrem se vydáte.

Možná vás láká agroturistika a chtěli byste hostům nabídnout autentický zážitek venkovského života. Ubytovaní na statku, domácí produkty, jízda na koních, procházky přírodou - to všechno můžete vytvořit právě tady.

Nebo jste prostě jen unaveni z města a toužíte po klidném místě, kde budete mít prostor pro sebe, svou rodinu a třeba pár zvířat pro radost. Lokalita v Dědové nabízí klid a soukromí, přesto není odříznutá od civilizace. Máte tu perfektní rovnováhu mezi venkovským životem a dostupností všech potřebných služeb v okolních městech.

Stav objektu k rekonstrukci není nevýhoda, ale příležitost. Můžete si vše upravit přesně podle svých potřeb a představ a vaše vize se může stát skutečností.

Technické parametry

Celková výměra pozemků činí 86 333 metrů čtverečních, což vám poskytuje dostatek prostoru pro jakékoli využití.

Dům má obytnou část 2+1 a navazující hospodářskou část s chlévem a stodolou. Věřte mi, že fotografie a slova nemohou plně vystihnout potenciál, který tato nemovitost nabízí. Teprve při osobní návštěvě si uvědomíte, jak úžasné místo to je a kolik možností se vám tady otevírá. Mám dvacet let zkušeností na realitním trhu a jelikož vlastním několik koní, tak moji specializací je právě prodej těchto specifických nemovitostí, kde mohu využít své zkušenosti ohledně vhodných parametrů pro chov a pod. Nemovitosti jako je tato se na trhu objevují opravdu jen výjimečně. Zavolejte mi ještě dnes a domluvme si osobní prohlídku. Těším se na setkání s vámi a na to, že vám pomohu splnit váš sen o vlastní zemědělské usedlosti v krásné přírodě. Vzhledem k výjimečnosti nemovitosti doporučuji rychlý kontakt.