

Prodej, rodinný dům, 3+1, Lažany, Hrušovany

Hrušovany

**Neuvedeno**
za nemovitostCena včetně provize RK a
právních služeb.

Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	1331 m ²
Plocha zahrady:	1331 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pravou polovinu dvojdomku v obci Lažany u Hrušovan, v okrese Chomutov. Tento cihlový přízemní dům o užitné ploše 87 m² představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení v klidném prostředí.

Dům je připraven ke kompletní rekonstrukci, dle potřeb nového majitele, a skládá se ze tří pokojů a kuchyně, které lze snadno přizpůsobit potřebám rodiny. Dále je zde vstupní veranda, centrální předsíň, samostatná toaleta, komora a koupelna. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel a k přitápění jsou k dispozici krbová kamna v obývacím pokoji, která vytvoří příjemnou atmosféru během chladných večerů.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1331 m² a zastavěné ploše 214 m², který nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity. Najdeme zde skleník, přístřešek pro auto a 3 další stavby, které lze využít jako sklad, dílnu či chlév pro hospodářská zvířata. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, které zaručuje zábavu a aktivní vyžití pro vaše děti. Také obecní pergola v blízkosti domu je skvělým místem pro rodinné setkání, grilování s přáteli nebo relaxaci. Najdeme zde skleník a 3 další stavby, které lze využít jako sklad, dílnu či chlév pro hospodářská zvířata.

Doprava je zajištěna dálnicí v blízkosti, silnicí a pravidelnou linkou MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Dům má přístup k infrastruktuře: je připojen k vodovodu a kanalizaci, elektřině (230 V i 400 V) a nabízí telefonní a internetové služby.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.