

Krásná chalupa s dispozicí 6+1 a pozemkem 1274m², Horní Poustevna

40747, Dolní Poustevna

**3 490 000 Kč**
za nemovitostcena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu

Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	183 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1274 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi udržovanou chalupu v obci Horní Poustevna, která se nachází v klidné části Šluknovského výběžku a jen několik minut o d hranice s Německem. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají dům s velkým zázemím a soukromím. Celková výměra pozemku je 1274 m².

Chalupa je ve velmi dobrém technickém stavu a je patrné, že se o ni majitelé dlouhodobě starali. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, garáž a řada menších místností, které lze využít jako sklad, technické zázemí nebo dílnu. Přízemí působí prakticky a nabízí množství úložných prostor. Z obývacího pokoje je příjemný výhled do okolní zeleně.

V patře je situováno pět samostatných pokojů. Pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky této dispozici působí celý prostor velmi flexibilně a snadno se přizpůsobí potřebám nového majitele.

Dům je částečně podsklepený. Sklepní prostory jsou vhodné pro uskladnění potravin, nápojů, nebo třeba vína. Velkým benefitem je také garáž umístěná přímo v domě, díky které je parkování pohodlné i v zimním období.

Podkroví pak poskytuje další stavební potenciál.

O vytápění se starají krbová kamna s výměníkem, nebo pokud by jste nechtěli štípat dříví, stačí si zapnout elektrokotel.

Vodovodní a odpadní potrubí je v plastu, elektrické rozvody v mědi.

Pozemek o výměře 1274 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkové zóny, pěstování nebo další doplňkové využití. Okolní zástavba a zeleň zajišťují dostatek soukromí. Prostředí je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody nebo ty, kteří si chtějí odpočinout od městského ruchu.

Horní Poustevna nabízí klidné prostředí s rychlou dostupností do Dolní Poustevny, kde se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost - základní a mateřská škola, lékař, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. V obci a okolí jsou dostupné i pravidelné autobusové linky a vlakové spojení směrem na Děčín, Rumburk nebo německý Sebnitz.

Významnou předností je blízkost německých hranic. Město Sebnitz nabízí další služby, obchody, rekreační vyžití, bazén a mnoho turistických možností. Celá oblast je protkána pěšími a cyklostezkami a je součástí atraktivního regionu Českého a Saského Švýcarska.

Tato chalupa představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní nemovitost v přírodě, ale zároveň chtějí mít služby a dopravní spojení v dojezdové vzdálenosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.