

Pronájem novostavby bytu 2+KK, 47 m², cihla, 1. patro

Václavská, 26231, Milín



11 500 Kč

za měsíc

+ 3.500 Kč služby a zálohy
(1-2 osoby)



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem podkrovního bytu, v klidné lokalitě obce Milín u Příbrami.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu s třemi byty.

Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou, obývacím pokojem vč. kuchyňského koutu (vč. nové kuch. linky a kombinovaného el. sporáku s troubou a digestoří) a ložnicí. Koupelna vč. sprchového koutu, WC kombi a vlastního bojleru. V bytě jsou dále plastová okna vč. garnýží, kvalitní podlahy (plovoucí a dlažby), možnost kabelové TV a

internetu, nové štuky a malby, podhledy, izolace, rozvody vody a odpady, elektřina vše v mědi vč. jističů.

Dům je zateplen vč. střechy, nové chodby, schodiště a vchod. portál. K bytu náleží vlastní sklepní koje.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

U domu lze pohodlně zaparkovat.

Vytápění centrálním plyn. kotlem (v bytech podružné měřiče, tepla, vody a elektřiny).

Byt bude volný od 2.1.2026 k dispozici.

V místě je základní potřebná vybavenost. U domu prodejna potravin.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci, první nájemné vč. služeb a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pěkné a pohodlné bydlení v zcela novém bytě, na klidném místě, s dobrou dostupností do Příbrami, případně Prahy.