

Pronájem bytu 2+1 se dvěma balkony, 60 m2, ul. Sokolovská, Ostrava-Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava



13 500 Kč

za měsíc

+ služby pro 2 osoby:
3.100,- (teplo, teplá voda,
studená voda apod.),
elektřina a plyn - přepis na
nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555 333 794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu lehce atypický byt po rekonstrukci o výměře 2+1, 60 m2, se dvěma balkony. Byt momentálně prochází údržbou a bude od 1.1.2026 připraven k nastěhování, kompletně vymalován na bílo.

Bytová jednotka disponuje dvěma neprůchozími pokoji - ložnicí s balkonem a obýv. pokojem. Prostorná kuchyň je vybavena linkou s vestavěnou myčkou a místem pro pračku, výhodou je vestavěný jídelní stůl na míru. Z kuchyně se vstupuje na další balkon. V koupelně naleznete vanu, toaleta je zvlášť. V předsíni jsou dvě prostorné vestavěné šatní skříně.

Celý byt je prosvětlený díky množství oken, nabízí útulnou atmosféru a krásné výhledy. Vynikající poloha co se týče občanské vybavenosti, vše potřebné je v docházkové vzdálenosti včetně služeb, MHD.

K bytu patří i slepí kóje, je možné využívat kolárnu v přízemí hned při vstupu do domu. Velmi klidní sousedé.

Majitel si vyhrazuje zvolit si nájemce dle vlastních kritérií.

Nájemné: 13.500,-

Služby pro 2 osoby: 3.100,- (teplo, teplá voda, studená voda apod.), elektřina a plyn - přepis na nájemce.

Vratná kauce (jistota): 30.000,-

Provize RK: 13.500,-