

## Prodej, obchodní prostory, 261 m<sup>2</sup>, Černotín, Dnešice

Dnešice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Paul**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory situované ve středu obce Černotín, nedaleko Dobřan v okrese Plzeň-jih. Tato nemovitost, postavená před cca 90 lety, je vhodná pro obchodní, výrobní nebo skladovací činnost. Objekt je přízemní, s jedním podlažím.

Celková zastavěná plocha činí 261 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Uvnitř budovy se nachází velmi prostorné sklepy vhodné pro různé využití. K dispozici je také rozsáhlá půda, která může být přestavěna na obytné nebo pracovní prostory, čímž se dále zvýší užitná plocha objektu.

Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si prostor vlastním potřebám a představám. V budově je přípojka na vodovod, odpad je zatím řešen jímkou k dispozici je vybudovaná přípojka ke kanalizaci. Ohřev vody je pomocí elektrického bojleru a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. V místnostech jsou radiátory.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa, což je výhodou pro klienty, kteří preferují snadný přístup k obchodním a skladovacím prostorům. Příklad k budově je po asfaltové vozovce s dodatečnou šířkou i pro nákladní vozidla.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Při vážném a rychlém zájmu dohoda o ceně možná.