

## Luxusní horský Chalet v Železné Rudě

34004, Železná Ruda



**9 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Choc**

**Tel.:** 603 834 921

**GSM:** +420 739 396 731

**E-mail:** [info@ptf.cz](mailto:info@ptf.cz)

|                               |                   |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 85 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 378 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                 |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nový Šumavský Chalet: Okamžité Užívání a Chytrá Investice u Sjezdovky Belveder

Zimní sezóna se blíží, a tak je právě teď ideální čas dopřát si svůj vlastní horský domov v srdci Šumavy. Spojte krásu nedotčené přírody s chytrou investicí a získejte místo, kam se budete rádi vracet - a které vám zároveň může generovat stabilní pasivní příjem.

Představujeme vám zcela nový, dokončený a zkolaudovaný chalet v Železné Rudě, připravený k okamžitému převzetí a užívání. Exkluzivní Bydlení v Moderním Alpském Stylu

Tento chalet spojuje to nejlepší z obou světů: kouzlo přírody s luxusem moderního designu. Vyniká otevřenými prostory, prosklenými štíty pro maximální přísun světla a výhledy do zeleně (viz foto) a použitím světlého dřeva, které

vytváří hřejivou a útulnou atmosféru.

Dispozice: Prostorný 3+kk  
Podlahová plocha: 85 m<sup>2</sup>  
Terasa: 20 m<sup>2</sup>

Poloha: Pár kroků od sjezdovky Belveder v Železné Rudě.

Rozdělení Chaletu:

Přízemí: Dominantou je velký obývací pokoj s přípravou na krbová kamna a prostorem pro kuchyňský kout. Dále se zde nachází moderní koupelna se sprchovým koutem a přípravou pro saunu, samostatná toaleta a zádveří.

Podkroví: Útulná ložnice s dostatkem úložného prostoru díky vestavěným skříním na míru, a galerie, která skvěle poslouží jako dětský pokoj nebo klidová/pracovní zóna.

Standard Vybavení bez Kompromisů

Dům byl postaven s důrazem na vysokou kvalitu a precizní zpracování, což zaručuje dlouhodobou hodnotu a komfort:

Okna: Eurookna OTHERM s izolačním trojsklem.

Klimatizace: Moderní systém DAIKIN pro celoroční tepelnou pohodu.

Koupelna: Špičková sanita LAUFEN, baterie GROHE, elegantní sprchový kout SANSWISS CADURA a dlažby RAKO.

Interiér: Kvalitní interiérové dveře SAPELI Elegant.

Bezpečnost: Zabezpečovací systém JABLOTRON.

Úložné Prostor: V podkroví jsou již instalovány vestavěné skříně na míru, které efektivně využívají zkosný prostor.

Důležitá poznámka k vybavení: Chalet je nyní v režimu zařizování. Kuchyňskou linkou, nábytkem postelemi. (Cena za vybavení bude řešena extra dle aktuálního rozsahu zařízení)

Investice bez Starostí

Chalet je ideální volbou pro ty, kteří chtějí chytře investovat do rekreační nemovitosti. Díky spolupráci se specializovanou správcovskou firmou získáte kompletní servis a klid:

Kompletní Správa: Komunikace s hosty, úklid, marketing, a pravidelná údržba – vše je zajištěno.

Plná Flexibilita: Chalet můžete kdykoliv využít pro vlastní odpočinek – stačí si jen vybrat volný termín.

Zhodnocení: Profesionální péče a bezkonkurenční poloha garantují stálý růst hodnoty vaší investice.

Železná Ruda – Ráj Celoročního Vyžití

Železná Ruda je synonymem pro perfektní horskou rekreaci. Nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a celoročního sportovního vyžití – od lyžování na Belvederu či v Skiareálu Špičák (který je snadno dostupný) až po letní turistiku, bikeparky a cyklostezky.