

Prodej zděného bytu o dispozici 3+1, ul. Na Orátě, Hlubočky.

Na Orátě, 78361, Hlubočky

**4 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří KOZÁK

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 602 775 994

E-mail: info@rkgoldstar.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného bytu o dispozici 3+1, ul. Na Orátě, Hlubočky. Jedná se o byt - střešní nástavbu z roku 2000. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím činí 70,7 m². K bytu přísluší zděná komora v mezipatře. Jednotka se nachází ve 4. patře bez výtahu, bez lodžie.

V bytě zařízená kuchyňská linka na míru, plastová okna s izolačními 2-skly, elektroinstalace vedena v mědi, voda + odpady v plastu, bytové jádro vyzděno z Ytongu, SDK stropy, vstup na toaletu samostatně z předsíně, zavedený internet. Proběhla výměna interiérových dveří vč. obložek, nové podlahy (vinyl/dlažba/PVC).

Byt nabízí prostorné, neprůchozí pokoje a celkově působí světlým a čistým dojmem. Díky svému umístění a orientaci (východ/západ) je dostatečně slunný a má pěkné výhledy do okolí.

Bytový dům byl dokončený v roce cca 1980 a v roce 2000 proběhla střešní nástavba. Na domě hotové nové stoupačky, vchody (poštovní schránky + zvonky), nová střecha, zateplení domu vč. fasády. Bytový dům má naspořeno ve fondu oprav. V suterénu domu k užívání kolárna, kočárkárna.

Za domem obchod s potravinami, v blízkosti zastávka autobusu, dětské hřiště. V dojezdové vzdálenosti SKI AREÁL HLUBOČKY, PARK SPORT HRUBÁ VODA. Dostatečná občanská vybavenost obce s možností sportovního vyžití (cykloturistika, pěší turistika, fotbal, bruslení, lyže, rybaření, houbaření a další). Bezplatné veřejné parkoviště u domu.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě. Možnost financovat nákup hypotečním úvěrem. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Průkaz energetické náročnosti budovy - třída C (úsporná). Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu. Náš tip!