

Prodej domu 4+kk (F1-1) 102 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrada, terasa.

Brno-Tuřany, Brno

**14 600 000 Kč**
za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Plocha zahrady:	57 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dvojdom 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročnéNabízíme exkluzivní rodinný dům označený F1-1 o dispozici 4+kk, zahrada 101 m², terasy 15,5 m², v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 102,1 m² na pozemku 175 m².

Dům 4+kk - F1-1.

Užitná plocha: 102,1 m².

1.NP

- Obývací pokoj 32,1 m² s přípravou na kuchyňský kout.- Ložnice 10,7 m².

- Pokoj 10,4 m².
- Toaleta 2 m².
- Techn.místnost 3,7 m².
- Terasa 8,4 m².

2.NP:

- Chodba 3,7 m².
- Ložnice 17,7 m².
- Pokoj 12,4 m².
- Koupelna 6,2 m².
- Terasa 7,9 m²

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.
Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře