

Prodej Rodinný dům, 327m²

Ořechovská, 59451, Křižanov



10 605 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Vladislava Svobodová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	327 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nadstandardně řešený rodinný dům o dispozici 6+kk v klidné části městysu Křižanov. Jedná se o samostatně stojící, patrový dům se dvěma terasami a prostornou garáží. Dům je velkoryse prostorově řešený a dispozičně zdařile promyšlený a nabízí tak atraktivní bydlení splňující nejmodernější současné trendy včetně hezkého výhledu na zahradu a okolní zeleň.

V současné době je dům ve fázi rozestavěné budovy s platným stavebním povolením. Je zde tedy možnost dokončení stavebních prací dle představ a požadavků nového majitele a následné podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat po finálních úpravách interiéru a exteriéru.

Dispozice domu:

1.NP: zádveří (4,60 m² a 7,10 m²), šatna (2,80 m²), pracovna (8,20 m²), samostatné WC (1,70 m²), chodba (9,60 m²), kuchyňský kout (11,90 m²), jídelna (25,40 m²), obývací pokoj (50,10 m²), zimní zahrada (17,80 m²), chodba (7,40 m²), technická místnost (11,60 m²) vč. wellness zázemí, prádelna (4,60 m²), ložnice (17,40 m²), dvě šatny (2,40 m² a 2,40 m²), koupelna s WC (11,90 m²), garáž (28 m²) s přímým vstupem do domu, sklad (6,30 m²), terasa (54,80 m²) s výhledem do zahrady nabízí dostatek soukromí a místo pro příjemné posezení a relaxaci.
2.NP: hala (39,20 m²), chodba (12,20 m²), tři pokoje (19,10 m², 13,70 m², 13,10 m²), koupelna s WC (6,40 m²), samostatné WC (2 m²), pokoj pro hosty (11,70 m²) s vlastní koupelnou vč. WC (4,90 m²), terasa (15,80 m²).

Dům je napojen na vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci. Je k dispozici vlastní vrtaná studna (hloubka 19 m). V celém domě je zaveden zabezpečovací systém. Vytápění domu podlahové, dále je možnost vytápění pomocí klimatizačních jednotek umístěných po celém domě a dále pak krbovými kamny v obývacím pokoji. Parkování je možné v prostorné garáži nebo přímo před domem.

Celková plocha pozemku je 997 m². Lze si však přikoupit navazující pozemek o rozloze 796 m² – orná půda a rozšířit tak stávající pozemek na celkovou plochu 1 793 m².

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115402.