

Prodej bytu 3+1 s balkonem v Plzni

Rychtaříkova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 59 m², doplněnou o balkon o velikosti 1,9 m² a dva zděné sklepy, každý o výměře 2,2 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v ulici Rychtaříkova v Plzni.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem, ohřev vody zajišťuje plynová karma. Byt má plastová okna a měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 527 Kč. Obyvatelé domu mohou využívat společné prostory, jako je kočárkárna a sušárna.

Velkou výhodou je přístup do zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje klidné místo pro relaxaci i zázemí pro děti. Každý z obyvatel má navíc k dispozici vlastní vyhrazený prostor, který lze využít například pro pěstování květin, zeleniny nebo bylinek.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost včetně MHD a dostatek zeleně v okolí. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.