

Investiční dům v Plané u Tachova - 14 lůžek, možnost dalšího apartmánu

náměstí Svobody, 34815, Planá



4 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb a
provize RK.



Vyřizuje
Jiří Soukup
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	289 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům využívaný jako ubytovací zařízení, který se nachází přímo na náměstí Svobody v Plané u Tachova. Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost s okamžitým

výnosem.

Klíčové parametry:

Kapacita: 14 lůžek - plně obsazeno může generovat až 84 000 Kč/měsíc

Vybavení: společné sociální zařízení, kuchyň, veškerý nábytek a lůžka.

Možnost rozšíření: půdní prostor vhodný pro vybudování dalšího apartmánu.

Nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu který vytápí celý objekt včetně užitkové vody.

Zahrada s terasou o velikosti 289 m² s možností vjezdu a parkování auta.

Dům je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Využitelný pro ubytování dělníků, pracovníků firem, nebo krátkodobé nájmy. Díky poloze přímo na náměstí má výbornou dostupnost a atraktivitu pro nájemníky.

Výhody pro investora:

Stabilní měsíční příjem

Možnost dalšího růstu výnosu

Nízké náklady na energie

Strategická lokalita v centru města

Doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám také zajistíme výhodné financování na míru.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.