

Prodej domu 111 m², pozemek 276 m²

Přístavní, 25088, Čelákovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 111 m², pozemek 276 m².

Nabízím ke koupi dům o dispozici 4+1, stojící na pozemku o celkové rozloze 276 m², nacházející se v rezidenční čtvrti Čelákovice, s výbornou dostupností do hlavního města díky železnici a nedaleké dálnici D11 a D10.

Dům je určený k rekonstrukci a je tedy možné si jej přizpůsobit podle vlastních představ. Stavba je přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. V domě jsou aktuálně dvojce kamna na tuhá paliva, a to v kuchyni a v jednom z pokojů. Teplou vodu zajišťuje bojler. Na pozemku jsou další malé, přilehlé stavby: garáž, kůlna, dřevník.

K dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn a místní vodovod. Jako bonus je možno využívat i svou vlastní studnu, která je kopaná, 4 m hluboká, aktuálně s elektrickým čerpadlem.

V Čelákovici naleznete vše pro komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (vlakem i autem do 30 min.), s řadou škol a školek, supermarketů, sportovních vyžití včetně městského bazénu, restaurací a mnoho dalšího. Jsou i moderně rozvíjením se městem, například v okolí domu aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce ulic. A díky řece a spoustě značených cest a cyklostezek jsou také oblíbené výletní místo s novobaročnou radnicí nebo středověkou tvrzí, v níž sídlí Městské muzeum. Zejména centrum města má velice přívětivou atmosféru, kterou je

třeba zažít, doporučuji přijet či přijít a podívat se, nejen na nemovitost.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s vyřízením kterého Vám rád pomohu. Cena zahrnuje veškerý právní servis.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Energetický štítek budovy je třídy G, což upozorňuje na potřebu případných opatření ke zvýšení energetické efektivity. Dům je vhodný pro ty, kdo hledají nemovitost s velkým potenciálem a nebojí se investovat do jeho proměny.

V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971636-nabidka-prodej-domu-pristavni-celakovice>