

## Pronájem bytu 2+kk 61m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním

Sádky, 66443, Želešice



**22 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby  
3.500,-Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem komplet vybaveného bytu v novostavbě domu na ulici Broskrová v Želešicích. Byt se nachází v domě se 4 bytovými jednotkami. K bytu náleží sklepní kóje 2,3m<sup>2</sup> a kryté parkovací stání.

Byt č. 3 s dispozicí 2+KK se nachází v 2.NP o výměře 50,8m<sup>2</sup> + terasa 10m<sup>2</sup>.

Vybavení bytu:

Obývací prostor s kuchyňským koutem: vestavěná kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, ledničkou s mrazákem, digestoří, dřezem s baterií, dále jídelní stůl se 4. židlemi, stolek pod TV a TV

a skříně.

Ložnice dvojlůžko s nočními stolky a skříní.

Předsíň- předsíňová stěna. Vestavba s pračkou AEG a vlastním plynový kotel.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skřínkou pod umyvadlem a otopným žebříkem.

Podlahy - keramická dlažba, v koupelně a na toaletě nadstandardní obklady a dlažba, interiérové dveře se zárubněmi jsou sladění se dekory podlah, dveře od bytu.

Podlahové vytápění ve všech místnostech. Venkovní žaluzie a klimatizace ve všech místnostech.

Součástí pronájmu je parkovací stání , sklep o výměře 2,3m<sup>2</sup> a společné prostory u domu.

Cena nájmu: 22.000,-Kč Zálohy na služby ve výši 3.500,-Kč (vytápění, studená voda a ohřev teplé vody, elektřina+ služby).

Majitelé požadují kauci - jistotu ve výši 30.000,-Kč

Zvířata nejsou povolena.

Lokalita se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem. V těsné blízkosti Želešice se nacházejí velká obchodní centra Olympie, Avion, Futurum, která nabízejí celou škálu nákupních možností i zábavy.