

Prodej bytu 1+kk 22 m²

náměstí Hrdinů, 14000, Praha 4, Praha



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 22,3 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v pražských Nuslích. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2 m².

Velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně. Dispozice bytu je velmi funkční a nabízí dostatek úložných prostor včetně velké šatní skříně. Kuchyňský kout doplňuje barový pult, který rozšiřuje pracovní i jídelní plochu. Byt je v současnosti kompletně vybavený a vybavení může být po dohodě ponecháno nebo vyklizeno podle preferencí kupujícího.

Koupelna je udržovaná, vybavená sprchovým koutem, pračkou a vlastním oknem. V bytě byly provedeny nové rozvody vody v plastu a elektroinstalace v mědi. Vytápění je ústřední.

Samotný dům je cihlový, vybavený novým výtahem z roku 2022. Společenství vlastníků není zadlužené a nemá žádné úvěry. Rekonstrukce střechy a její zateplení jsou plánované k realizaci z budoucích úspor ve fondu oprav. Součástí domu je také prostor pro uložení kočárků a kol.

Měsíční zálohy na služby činí 3 917 Kč dle aktuálního předpisu.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro

Pražského povstání a tramvajové linky. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny i obchodní centrum Arkády Pankrác. Pro volný čas je ideální nedaleký Vyšehrad, park Na Jezerce nebo procházky po Rašínově nábřeží. Kombinace klidného vnitrobloku, kompletní infrastruktury a rychlého spojení do centra dělá z této adresy velmi příjemné místo pro život.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě F. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966563-nabidka-prodej-bytu-namesti-hrdinu-praha>