

Komerční prostory v centru Zlína

Vavrečkova, Zlín



Rezervace



Vyřizuje

Martin Bezděčík

GSM: +420 731 875 022

E-mail:

martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	135 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor na atraktivní adrese Vavrečkova 7074, Zlín. Jedná se o Budovu č.13, postavenou v roce 1918, která byla rekonstruována v roce 2015 v rámci komplexní revitalizace budovy 12 a 13. Dříve zde měl výrobní prostory závod Svit, a ještě dříve byla budova částí výrobního areálu firmy Baťa.

Výměra budovy činí 1 791 m², to vše v 5ti podlažích objektu. K pronájmu jsou nebytové prostory v přízemí budovy, přístupné přímo z chodníku, z jedné strany sousedící s lékárnou a z druhé s výrobnou pizzy. Celková pronajímaná plocha činí 163m², z toho má technické zázemí plochu 28m². Zázemí s úklidovou místností a wc, je přístupné také z veřejné garáže v suterénu budovy. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, a centrální topení. Dispozici

plochy lze upravit dle potřeb zájemce.

Prostor poskytuje dostatek místa pro různé podnikatelské aktivity. Výhodou je vynikající dostupnost jednotky a velký pohyb osob, daný blízkostí Baťovy univerzity, bank, úřadů, restaurací a obchodních center. Přes ulici se nachází také Baťův institut, v jehož prostorách sídlí Muzeum jihovýchodní Moravy, Městská galerie, Městské muzeum a kanceláře Krajského úřadu Zlín.

Tato nemovitost má vynikající dopravní dostupnost díky své poloze v centru a blízkosti hlavních komunikací s asfaltovým povrchem. Parkování je možné na ulici, v suterénu nebo na několika parkovištích v okolí. V blízkosti objektu najdete také autobusové a vlakové nádraží.

Výše nájmu je předběžně 290Kč za metr čtvereční a měsíc. Dále se hradí servisní poplatek a energie. Cena je k jednání majitel je ochoten zohlednit charakter činnosti zájemce a také časový horizont pronájmu.

Výhody naší nabídky :

Centrum Zlína s velkým pohybem osob

Zrekonstruované a moderní prostory

Vyjímečně vstřícný přístup pronajímatele

Výhodné cenové podmínky

Tento komerční prostor, umístěný v historickém a moderně zrekonstruovaném objektu, nabízí ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání v srdci Zlína.

Přijďte se o tom přesvědčit osobně !