Pronájem - Byty číslo zakázky: **00019**

Pronájem bytu 2+kk 44 m² s parkovacím stáním a terasou

Sádky, 66443, Želešice

21 000 Kč

za měsíc

energie + služby 3.000,-Kč, + provize RK

Vyřizuje
Jana Krejčí
Tel.: 733 636 380
GSM: +420 733 636 380
E-mail:
reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem komplet vybaveného bytu v novostavbě na ulici Broskvová v Želešicích.. Byt se nachází v domě se 4 bytovými jednotkami.
Byt č. 2 s dispozicí 2+KK se nachází v 1.NP o výměře 44m2 + terasa 10,2m2.
Vybavení bytu:
Obývací prostor s kuchyňským koutem: vestavěná kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, ledničkou s mrazákem, digestoří, dřezem s baterií, dále jídelní stůl se 4. židlemi, stolek pod TV a TV.
Ložnice dvojlůžko bez matrace s nočními stolky a skříní.

Předsíň- předsíňová stěna, pračka a vlastní plynový kotel.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a otopným žebříkem.
Podlahy - keramická dlažba v koupelně a na toaletě nadstandartní obklady a dlažba, interiérové dveře se zárubněmi jsou sladění se dekory podlah, dveře od bytu.
Podlahové vytápění ve všech místnostech. Venkovní žaluzie v ložnici.
Součástí pronájmu je kryté parkovací stání, sklep o výměře 2,3m2 a terasa včetně zahradního nábytku a grilu. Dále možnost využití společných prostorů u domu.
Zvířata nejsou povolena.
Cena nájmu: 21.000,-Kč Zálohy na služby ve výši 3.000,-Kč (vytápění, studená voda a ohřev teplé vody, elektřina+ služby).
Majitelé požadují kauci - jistotu ve výši 25.000,-Kč
Lokalita se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem. V těsné blízkosti Želešice se nacházejí velká obchodní centra Olympie, Avion, Futurum, která nabízejí celou škálu nákupních možností i zábavy.