

## Pronájem bytu s dvěma terasami: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



**2 033 EUR**

za měsíc

+ fixní domovní poplatky  
125 EUR /osoba +  
elektřina, plyn



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný klimatizovaný byt 2+kk (60m<sup>2</sup>) s dvěma terasami (40m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup>) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt je zařízený a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu, toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází park Riegrový sady, restaurace, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelně oblíbené farmářské trhy. Výborná dostupnost autem a MHD, stanice tramvaje a metra pár kroků od domu. Možnost pronájmu parkovacího stání za 6.500 Kč + 21%DPH/měsíc. Nájem 2.033 EUR splatný v Eurech.