

Pronájem bytu 2+kk 60 m², Praha - Libeň

U Svobodárny, 19000, Praha 9, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1600 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce 30000 Kč, provize
22000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk o výměře 60 m², který se nachází ve 3. podlaží dobře udržovaného činžovního domu bez výtahu v oblíbené pražské lokalitě Libeň - ulice U Svobodárny.

Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je příjemně světlý a působí velmi vzdušným dojmem. Nabízí se zcela nevybavený, k dispozici zůstává pouze kuchyňská linka vybavená sporákem, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se židlemi.

Dispozice zahrnuje prostorný samostatnou ložnici, kuchyňský kout s jídelní částí, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a také praktickou komoru, která poskytne další úložný prostor. Velkou výhodou je také chytré vestavěné úložné místo v horní části stropu v chodbě.

Vytápění v bytě je pomocí WAW. Ohřev vody je pomocí elektrického boileru.

Dům je tichý, pečlivě udržovaný a situovaný v lokalitě s výbornou dostupností – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka, metro B – Českomoravská, nákupní centrum Galerie Harfa, parky a široká nabídka služeb.

Byt je volný k nastěhování dle dohody.

Měsíční nájem - 22000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1600 Kč + elektřina a plyn, kauce 30000 Kč, provize 22000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.