

Pronájem bytu 2+1 s balkonem ve zděném bytovém domě na Renneské třídě v Brně

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 5.114,-Kč/měsíc pro 1 osobu (další osoba + 814,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 umístěný ve 3. patře zděného bytového domu s výtahem na Renneské třídě v Brně - Štýřicích.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 58 m². Z předsíně bytu (8,9 m²) jsou samostatně přístupné dva pokoje o výměře 17 m² a 14,6 m², kuchyně o výměře 10 m² s balkonem (2 m²), komora (1 m²), koupelna (3,1 m²) a samostatná toaleta (1,4 m²). K bytu náleží zděný sklep o výměře 2 m². Byt je orientován jihovýchodním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s novými spotřebiči: sporákem, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V předsíni bytu jsou instalovány vestavěné skříně, komora je vybavena policovým systémem, vstupní dveře jsou bezpečnostní. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, koupelnový nábytek a pračka. V obytných místnostech a v předsíni jsou nové laminátové podlahy, v koupelně a na WC je dlažba. K dispozici jsou dvě televize. V bytě jsou instalována nová tříkomorová okna, je vybaven osvětlením ve všech místnostech, je nově vymalován a byly provedeny nátěry dveří a radiátorů.

V současné době se dokončuje regenerace domu - zateplení domu, nová fasáda a instalace nových balkónů.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna nedaleko centra města. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (obchodní střediska, restaurace, sportoviště, dětská hřiště).

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb. Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost

dlouhodobého nájmu.