

Exkluzivní prodej rekreační dům 4+kk, pozemek 419 m², Újezd u Svatého Kříže

33824, Újezd u Svatého Kříže

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	112 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	419 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rekreační dům k celoročnímu bydlení, po částečné rekonstrukci, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 419 m², je podsklepen a nachází se v klidné části obce Újezd u Svatého Kříže. Do domu je přivedena elektřina, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno křbovými kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází dílna a garáž pro jedno auto. Dům je posazen do pěkné zahrady, která je předurčena k vybudování bazénu, skleníku či pergoly pro posezení s přáteli nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a výsadbě ovocných stromů. Újezd u Svatého Kříže je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji, nacházející se necelé 3 km od města Radnice a cca 13 km od města Rokycany, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V obci se nachází Obecní úřad, pošta, prodejna potravin COOP, restaurace, sportoviště, koupaliště a dopravu zajišťuje autobusové

spojení.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.