

Dům k rekonstrukci na kraji Českého ráje-ideální místo pro nový začátek

51251, Stružinec



1 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Každý domov má svůj příběh. Tenhle čeká na novou kapitolu právě s Vámi.

Nabízíme k prodeji dům na pozemku o výměře 1 060 m² v malebné lokalitě Tuhán – Stružinec, na okraji Českého ráje v podhůří Krkonoš.

Dům je dlouhodobě neobývaný, určený k rekonstrukci či demolici. Výhodou jsou zachovalé zděné konstrukce, díky kterým lze stavět bez nutnosti kompletního stavebního povolení – ušetříte čas i starosti. Možnost využití čerpání dotací na rekonstrukci.

Součástí prodeje je

dalších 464 m² rovinatého pozemku přes cestu – ideální pro zahradničení nebo chov drobného zvířectva.

Elektřina do domu zavedena.

Voda je užívána z místního zdroje.

Odpady nutno řešit septikem s čističkou

Klidné okolí, nádherné lesy, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení

Hledáte místo, kde se spojí příroda, klid a možnost tvořit vlastní domov? Zavolejte mi – ráda vám místo osobně představím.

Každý domov má svůj příběh. Začněte psát ten Váš.